

## Protokoll för Räknäs Samfällighetsförening 2021-08-28.

1. Göran Tidbäck vald till ordförande.
2. Kerstin Nordin sekreterare.
3. Rösträknare, protokolljusterare. Patrik Lones och Niklas Järking.
4. Röstlängd tillika debiteringslängd godkändes. 37 närvarande + 3 fullmakter.
5. Ordförande informerar:

Vi äger 24 000 m<sup>2</sup> mark varav vägar är 1/3-del.

I villaägareföreningen ingår badberget, ängen, busskurstomten samt berget ovan Blomster/Nordin.

Allt hålls ihop av styrelsen. Patrik är inhyrd kassör.

I styrelsen ingår: Andreas, Jarmo, Ami, Charlotte, Michel. Klaus entledigad i våras.

12 möten med protokoll har genomförts. Ordföranden har arbetat 5-6 v. utan ersättning.

Nya medlemmar: Familjen Sonnerud & Sebastian och Julanda Lundgren

Vägar: Dikning och förstärkning samt en hyvling. Två anbud har tagits in. Postlåda-ställ förnyats samt anslagstavlor.

Kommande arbeten: byta ut el vid dansbanan samt att "snygga" upp vid dansbanan.

För badberget återstår arbete enl. Grundplan.

Båtbryggan: Nya bommar på plats och uppmärkning av båtplatser ska utföras.

Löpande arbete är ett komplicerat problem.

Detaljplan Aspvik: Kommunen och JM. Samrådsförslag vid årsskiftet? Det innebär

Bebyggd del, storlek på tomter och byggnadstorlek mm samt plan för dagvatten.

Arbetsgrupper: Styrelsen vill att fler ingår i arbetsgrupper.

Aspviksvägen har egen detaljplan. Kommunen är inte intresserad av att ta över vägen

Dagvatten är viktigaste frågan för föreningen. Idag klarar vi ej av problemet.

Fastighetsfrågor: vi bör prata om vad som är föreningens uppgifter.

Växter vid ängen och tistlar vid Bosse. Förslag finns.

Patrik presenterade årets kostnader och resultat för Samfälligheten och samtliga sektioner. För Villasektionen är utrymmet för nya investeringar ytterst begränsat med nuvarande årsavgifter.

Jarmo informerar: hyvling och potthål - ingen "rullande" gång ännu, därför är arbetet i otakt.

Louise Myrén uttrycker sitt missnöje med vägnas utseende efter dikningen. De är djupa smala och farliga.

Revisionsberättelse Carl Tersmeden: Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020/2021.

7a. Motion: Louise Myrén ang. justering av eken nedanför Freines för 10.000:-.

Eken står på föreningens mark. insats har gjorts under städdagen. Stämman avslog därför motionen.

7a. Louise Myrén vill att entreprenör reparerar - sand som kommit in på - hennes ägor vid vägskrapning..

Jarmo informerar om häftiga regn, igensatt/ igenproppad trumma och att det

fattas diken på (hennes) höger sida. Trafiksäkerhetsverkets rekommendation är att det ska finnas diken på båda sidorna. Stämman avslög motionen.

Motion 3: Det är medlemmarna som väljer medlemmar till styrelsen. Motion 3 avslås.

Motion 4: Louise Myrén. Om vi flyttar tiden för årsmöte måste även tiden för motioner ändras. Ändring av stadgar behövs och styrelsen återkommer.

Motion 5 tar Louise Myrén tillbaka.

Motion från Kristina Blomster ang. att Tomas Gynning vill köpa tomt av henne och hon yrkar att få godkännande om ca 100 m väg av föreningens mark, fram till den blivande tomten. Kristina är missnöjd med att inget beslut kan ges.

7b. Policy ang. mark, träd och dagvatten behöver diskuteras mer. Föreningen behöver skapa klarhet i hur vi ska hantera samfälld mark som är helt oreglerad mark.

Ordförande informerar ang. vår överklagan om Louise Myréns igensatta dike. Högsta instans har haft ärendet uppe och dom finns. Kommunen har ålagt Louise Myrén att återställa diket före midsommaren 2021, vilket hon inte har gjort. Föreningens kostnad är ca 60-70.000:-

Stämman beslutade att inte gå vidare juridiskt, men faktura kommer att skickas till Louise Myrén.

Vi får ej ta bort träd på föreningens mark. Vi måste kommunicera med föreningen. Tallen vid Räknäs hållplats är torr och framställan att ta bort tallen bifölls.

Det är problem med översvämning i källare av vatten från Kilen och mot Patriks. Problem från Sjötorpsvägen via Eremitvägen mot Inga-Lill.

Problem att tomt 1:36 vid Östra Räknäsvägen tagit bort en kulvert på tomten. Nu rinner vatten in på Elisabets tomt. Där finns en pump för vatten ut i havet. Pumpen orkar ej utan det blir vatten i källare.

Framställan är att gå vidare med frågan ang. problemområden och kostnader. Beslutades att gå vidare med styrelsens framställan.

Kommunen har gjort dagvattenanalys.

8. Ersättning till styrelsen har tidigare varit middagar mellan 4-10.000:-, ej för revisorer.

Beslutades om oförändrad kostnad.

9. Beslutades om samma utdebitering som förra året.

Pengar fås från transsportstyrelsen med drygt 10 000 kr/år. Vinterunderhåll kostar 90.000:- och sommar ca 60.000:- enl. budget. Bryggan oförändrad.

10. Valberedningen: Johan Neuman sitter 1 år (ny ordf. nästa år. Förslag att gå parallellt med Johan från april, maj).

Disk. ev. jävsituation. Johan - ZK.

Ami 2 år

Michel 2 år

Andreas 2 år

Edvard Jewson 2 år  
Kristina Blomster. Avgår  
Stämman beslutade enl. ovan.

11. Revisorer: Carl Tersmeden ordinarie 1 år.  
Peter Sundlöv ordinarie. 1 år. Sammankallande  
Tidigare fanns suppleant men stämman ansåg att det inte behövdes nu.

Kassör: Patrik 1 år, vill därefter avgå. Ny person bör börja arbeta i maj. Disk. om personen ska gå in gratis eller få betalt. Enl. Patrik bör personen "ta allt" i föreningen. Alla utgifter/inkomster görs via Nordea Bank och bör göras av samma person.

Förfrågan om ny kassör och ordförande bör göras till samtliga i föreningen.

12. Till valberedare för 2022 beslutades Annica Järking och Jeanette Dau.  
Extra årsstämma behövs ang. ny ordf. som ska gå parallellt.

13. Övriga frågor. Gabriella tar upp om fortkörning på Västra Räknäsvägen. Hon önskade farthinder och att medlemmarna anstränger sig att hålla ned farten då det finns många småbarn, katter och hundar i området.

Gabriella tog återigen upp sand i badviken. Michel har kontakt med kommunen.

Viktigt att få svar före 1/4-22, efter det får man inte "rota" på havsbottnar.

Föreslogs att beträffande tistlarna vid ängen, placera tråden till gräsklipparen närmare vägen.

Vid protokollet / Kerstin Nordin

Justeras den 18 oktober 2021



Niklas Järking.



Patrik Lones