

ÅRSSTÄMMA I RÄKNÄS

Tid: Lördag 22 augusti kl.10.00 – 12.30

Plats: Dansbanan

Kallelse till stämman har skett enligt stadgarna via e-post.

Avprickning sker i **röstlängd – ta med handlingarna till stämman!**

PROGRAM och BESLUTSPUNKTER

Med anledning av Corona tider avser vi att hålla anpassad Väg- och VA-stämman med endast 1 familjemedlem per fastighet närvarande. Maxtaget för stämman är totalt 50 personer.

Mötet inleds på förmiddagen med Årsstämman för Räknäs Vägförening. Därefter genomför vi årsstämman för Räknäs VA-Förening.

Tidsschema och program:

10.00 – 11.30 Vägföreningen

11.30 – 12.30 VA-föreningen

OSA senast 20 augusti!

Välkommen!

Styrelsen Räknäs Samfällighetsförening

DAGORDNING - Vägsamfälligheten

(enligt stadgarnas § 16)

1. Öppnar möte och val av **ordförande** för stämman
2. Val av **sekreterare** för stämman
3. Val av två (2) **protokollsjusterare** tillika rösträknare för stämman
4. Godkännande av röstlängd tillika debiteringslängd
5. Styrelsens och revisorernas berättelser
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Framställning från styrelsen eller motion från medlem
 - a. Motion medlem. 2st (se separat dokument).
 - b. Framställning från styrelsen; 2st (se separat dokument).
8. Ersättning till styrelsen och revisorerna
9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt utdebiteringslängd och sista dag för betalning (2020-09-30)
10. Val av styrelse: Antal ledamöter och ersättare samt val av styrelse, ordförande och övriga uppdrag
11. Val av revisorer (2+2)
12. Val av valberedning
13. Övriga frågor

Anmälan att stämmoprotokollet finns hos sekreteraren och hemsidan senast 1/9 2020

Bifogas: Årsredovisning, bokslut med förslag till budget och debiteringslängd, Revisionsberättelsen och eventuellt kompletterande handlingar. Valberedningens förslag redovisas vid stämman.

Se även hemsidan:

www.rvv.se

(förkortning av Räknäs Väg & Villaförening)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Räknäs Samfällighetsförening

Organisationsnummer 71 64 20 – 8576

Medlemsnummer REV 578

Räkenskapsåret 2019-05-01--2020-04-30

Verksamhetsområden

Föreningen omfattar för närvarande 60 fastigheter, varav >60% är permanentboende.

Räknäs Samfällighetsförening (RSF) ansvarar för drift och underhåll av områdets vägar. De vägar som ingår i Gemensamhetsanläggningen (GA3) är Västra- och Östra Räknäsvägen, Midsommar- och Wallinvägen. Eremitvägen och Blomsterbacken ingår inte i GA3 men fastigheterna är med i Räknäs Samfällighet och ansvarar själva för drift och underhåll av respektive väg. I vägstyrelsen hanteras även en **Bryggsektion**, finansierad av båtägarna själva, som hanterar båtbygga och båtplatser och leds av styrelsemedlem Ami Flood. Inom föreningen finns även en styrelsemedlem som kontaktperson Klaus Silfvenius för ”**grannsamverkan mot brott**”.

Inom föreningen finns även en **Villaägareförening**. Föreningen hanterar alla våra gemensamma fester och aktiviteter som Midsommar, Kräftskiva etc. Villaföreningen står också som ägare till samtliga fastigheter Aspvik 1:4 och 1:5 sedan 1959 (Västra- och Östra Räknäsvägen, Blomsterbacken och Midsommarvägen, Ängen, Badberget, Busskurtomten och naturområdet längst med och ovan Blomsterbacken. Totalt äger Villaföreningen ca 24 000kvm mark varav ca 1/3-del består av vägar.

Enligt tidigare beslut är styrelsen för Vägsamfälligheten också styrelse för alla tre verksamheterna. Men dessa är ekonomiskt skilda åt och redovisas var för sig.

Som gemensam benämning för alla verksamheterna i Räknäs används begreppet **Räknäs Väg & Villaförening** (RVV) vilket också är benämningen på den gemensamma hemsidan:

www.rvv.se

Omfattning och principer för väghållning

Räknäs Samfällighetsförening följer anläggningsbeslut 1991-04-23 (Dnr AB4: 299-88-3) som innefattar drift av vägarna i Räknäs. Verksamheten i RSF utgörs av löpande drift för nämnda vägar enligt de riktlinjer som anges i anläggningsbeslutet. Av dessa framgår att: *”Samtliga vägar skall hållas farbara för motorfordon året om.* Kostnader för drift fördelas bland samtliga i Räknäs belägna fastigheter (även de längs Eremitvägen och Blomsterbacken) som använder vägarna enligt fastslagen avgiftsmodell. Fördelningsfaktorn för driftsdelen består dels av en väglängdsdel, vilken motsvarar vägvståndet från Aspviksvägen till respektive tomtinfart, och en basdel som alla fastigheter har, även de utan infart från samfällighetens vägar. Fastigheter längs Eremitvägen och Blomsterbacken får sin väglängdsdel enligt avståndet längs Västra Räknäsvägen fram till respektive vägs korsning.

Styrelse och övriga förtroendevalda

Styrelsen har under verksamhetsåret 2019/20 haft följande sammansättning:

Ordinarie

Johan Neuman, ordförande	vald till 2020
Klaus Silfvenius	vald till 2020
Andreas Järking	vald till 2021
Jarmo Lilja	vald till 2020
Ami Flood	vald till 2021

Ersättare

Michel Söderlindh	vald till 2021
Charlotte Tiholt	vald till 2020

Patrik Lones, inhyrd kassör

Revisorer/ordinarie

Kristina Blomster, sammankallande,	vald till 2020
Peter Sundlöf	vald till 2020

Revisorer/ersättare

Carl Tersmeden	vald till 2020
----------------	----------------

Bryggmästare

Ami Flood

Kontaktperson för Grannsamverkan mot brott Klaus Silfvenius

Valberedning

Jeanette Dau, sammankallande, och Annica Järking. valda till 2020

Verksamhetsberättelse – Räknäs 2019/2020

Ett år av återhämtning från V/A projektet. Vi har fått nya grannar på Östra Räknäsvägen xxxx Möllby.

Styrelsen har träffats vid ett antal tillfällen med en stående agenda rörande våra vägar, villaägarfrågor och båt/brygga ärenden. De beslut som tas på dessa möten har löpande uppdaterats och sammanställts i vårt uppdaterade styrelseprotokoll.

Michel jobbar vidare med arbetsgruppen – Aspviks Historia.

Vägarna

Vi har ett nytt sommar/vinteravtal med entreprenören Z&K Förvaltning AB och dess ägare Robin Åkesson och Peter Lindman. Johan Neuman är styrelseordförande i bolaget och deltar därför inte i beslut rörande val av vägentreprenör eller beslut om vägarna som har ekonomisk konsekvens. Under hösten 2020 kommer ett omfattande vägarbete utföras. Styrelsen har även under året fört diverse samtal med boende längst Blomsterbacken och Eremitvägen i syfte att hitta en långsiktig och kostnadseffektiv lösning för vägnas underhåll. Olika uppfattningar i frågan från de boende har hittills gjort att ingen gemensam lösning nåtts. Skillnaden mellan dessa vägar, som inte ingår i vår gemensamhetsanläggning (GA3) är att Blomsterbacken ägs av villaägareföreningen medan Eremitvägen ägs av fastighetsägarna i bostäderna som vetter mot skogen.

Villa- och Bryggsektionen

Under året har Robin Järking utfört ett omfattande arbetet med att bygga en ny brygga från båtbyggan till badberget samt en ny badtrappa. Anläggningen skall kompletteras med trall fram till "grillplatsen". Vändplan kommer även förses med nytt grus under hösten 2020.

Styrelsen kommer även utföra vissa badstrandsförbättringar genom att förstärka/jämna till botten och förse badplatsen med mer sand inför kommande badsäsong. *Styrelsen vill skapa en arbetsgrupp som jobbar vidare med badplatsförbättringar.*

Dansbanan kommer att målas under hösten. Dansbanan kommer även att renoveras med nya elledningar och infravärme. *Styrelsen vill skapa en arbetsgrupp som jobbar vidare med dansbanan.*

Detaljplaneprocess - Aspvik

Under året Värmdö kommun med tryck från JM valt att ta ett PM beslut om att detaljplanera Aspvik dvs befintliga fastigheter i Räknäs, Näset och Sjötorp och obebyggda JM fastigheter i området. Styrelsens medlemmar som frivilliga medlemmar i Räknäs har engagerat sig och driver tillsammans med Sjötorp (styrelsen) och frivilliga medlemmar (Karin T, Annica J, Jeanette D, Lotta S med flera ett hårt arbete i syfte att stoppa JMs planer på att få bygga ca 100 permanentbostäder främst längs Sjötorpsvägen. Vi har haft ett antal möten med Kommuntjänstemän, politiker och även träffat representanter från JM.

Tyvärr har vi inte lyckats få med Näsets medlemmar vars styrelse inte vill engagera sig utan låter "alla får engagera sig bäst dom vill.

Speciella medlemsärenden

Styrelsen har fortsatt tvingats hantera ett antal ärenden gentemot medlemmar.

- 1:218. Igensättning av centralt avrinningsdike från Ängen. Denna åtgärd har åsamkat vägföreningen ekonomiskt skada och sannolikt flera medlemsfastigheter direkt. Vi har anlitat jurist. Länsstyrelsen överväger vårt överklagande som med stor sannolikhet kommer delegera ärendet tillbaka till kommunen igen.
- 1:195. Inga åtgärder har genomförts av ägaren avseende Lantmäteriförrättning – 1992 kring beslut om vändplan och parkering till 1:211.

Områdesaktiviteter 2020/2021

2020

- **Höststädning** och bomupptagning lördag 17 oktober, bomupptagning kl. 09.00 vid bryggan och städsamling kl. 10 vid dansbanan, grillen tänds ca kl. 12.

2021

- **Vårstädning** och bomläggning lördag 24 april, 2021. Bomläggning kl. 09.00 vid bryggan och städsamling vid dansbanan kl.10, grillen tänds ca kl. 12.00
- Sista dag för **förslag/motioner** och **nomineringar** till årsstämman 30 juni, 2021
- **Årsstämma xx augusti**, 2021 kl. 10.00. Styrelsen vill föreslå en stadgeändring för att kunna senarelägga stämman framöver.

Övrig information

Ekonomi

Det ekonomiska utfallet i form av bokslut med resultat- och balansräkning för respektive verksamhet redovisas i **separata dokument** som **bilaga**. I förslaget till budget för 2020/21 föreslår styrelsen oförändrat uttag och avgifter.

Policys

Under året har styrelsen vid olika tillfällen blivit medvetna om att våra policys kan behöva revideras och uppdateras vilket styrelsen kommer jobba med under året och låta alla medlemmar ge sin syn och därefter ta beslut på kommande stämma. *Styrelsen vill skapa en arbetsgrupp som jobbar vidare med föreningens policys.*

Aspviksvägen

Aspviksvägen sträcker sig från Ösby Grind fram till vändplanen vid Aspviks brygga.

Aspviksvägen sköts av en egen vägsamfällighet, **Aspviks Samfällighetsförening (ASF)**. I den medverkar övriga vägföreningar genom att föreslå personer till ASF:s olika uppdrag. I ASF finns följande personer från Räknäs med: Nils Freyne kassör och Niklas Järking i styrelsen och Johan Neuman valberedningen såsom ordförande i Räknäs.

Utdebitering

Varje fastighetsägare i samfällighetsföreningen har ett angivet andelstal (uttryckt i procent) efter vilket samtliga kostnader för vägarna fördelas. Kostnadsfördelningen för varje fastighet redovisas årligen i en upprättad **debiteringslängd** (se bilaga).

Kommande verksamhet

Styrelsen redovisar förslag till verksamheter 2020/2021 i sina **budgetar** (se bilaga). Förslagen innebär oförändrade avgifter och utdebitering för nästa verksamhetsperiod.

Slutord

Med denna förvaltningsberättelse tackar styrelsen för verksamhetsåret 2019/20 och ser fram mot ett nytt år!

Räknäs Augusti, 2020

Johan Neuman
Ordförande

Patrik Lones
Kassör

Jarmo Lilja

Michel Söderlindh

Ami Flood

Charlotte Tiholt

Klaus Silfvenius

Andreas Järking

Debitering av schablonavgift vid ny-, om- eller tillbyggnad.

Genom en särskild lagbestämmelse, § 48 i Anläggningslagen (AL) kan fastighet som använder sig av vägen i väsentligt större omfattning än vad som svarar mot fastighetens andelstal ersätta vägföreningen de merkostnader som uppkommer till följd av användningen.

För att kunna säkerställa en god väghållning även vid tillfälliga extrema belastningar på föreningens vägar beslutade årsstämman att med stöd av bestämmelsen i AL införa ersättningsregler vid nybyggnation eller omfattande om- eller tillbyggnad av befintlig byggnad på fastigheten.

Den schablonbaserade byggtrafiksavgiften uppgår till **1,5 gånger den årliga vägavgiften** i Räknäs för ökat vägslitage som uppkommer vid medlems byggtrafik. Dessutom är berörd fastighet också skyldig att ersätta eller åtgärda synliga skador som uppkommer till följd av byggtrafiken. Dessa regler tillämpas från och med år 2014 och tills vidare.

Praktiska frågor kring vägslitage hanteras av styrelsen för Räknäs Samfällighetsförening. Schablonavgiften debiteras av samfällighetsföreningen i samband med den årliga vägavgiften.

Bilagor: Bokslut i form av utfall i resultat- och balansräkning för 2019/20, Budget för 2020/2021, Debiteringslängd samt Revisionsberättelse. Årsredovisning för Räknäs V/A Ekonomisk Förening lämnas i separat bilaga (ej inkluderat nedan).