

# ÅRSSTÄMMA I RÄKNÄS SAMFÄLLIGHET

**Tid:** söndag 17 juni 2018 kl.10.00 – 14.00

**Plats:** Dansbanan - Räknäs

Kallelse till stämman har skett enligt stadgarna via e-post samt meddelande på hemsidan:

**www.rvv.se**

Avprickning sker i **röstlängd – ta med handlingarna till stämman!**

## PROGRAM och BESLUTSPUNKTER

Styrelsen har valt att göra en repris på de senaste två årens uppskattade mötesform, med en lunch halvvägs genom mötet. Vi har mycket att gå igenom, diskutera och besluta. Därför kommer mötet ta lite längre tid än vanligt och för att hålla sinnet skärpt och humöret uppe är det bra att vi bryter vid halvlek för en bit mat och dryck.

Mötet inleds på förmiddagen med Årsstämman för Räknäs Vägsamfällighet inkl. Villa- och Bryggsektionen som följer kallelsens dagordning på sedvanligt sätt. Därefter bjuder vi på lunch som vi hoppas att så många medlemmar kan och vill delta på. Efter lunchen genomför vi årsstämman för V/A-föreningen.

Tidsschema och programpunkter:

**10.00 – 12.15** Årsstämma Vägsamfälligheten

**12.15 – 13.00** Lunch

**13.00 – 14.00** Årsstämma VA-Föreningen

**OSA senast 12 juni:** För att kunna planera mat och sittplatser behöver vi veta om och hur många från er familj/hushåll som att kommer delta på lunchen. Anmäl din närvaro och boka plats på webbplatsen <http://bit.ly/RVV180617> senast måndag den 12 juni med namn och antal som kommer. Berätta också vilken/vilka av nedanstående lunchrätter som önskas.

Välj någon av följande lunchrätter:

- Kycklingsallad med pasta
- Sallad med varmrökt lax
- Sallad med rödbetor och ädelost (vegetarisk)
- Lunchen inkluderar även bröd, ost och dryck.

**Välkommen!**

**Styrelsen Räknäs Samfällighetsförening**

### DAGORDNING - Vägsamfälligheten

(enligt stadgarnas § 16)

1. Öppnar möte och val av **ordförande** för stämman
2. Val av **sekreterare** för stämman
3. Val av två (2) **protokollsjusterare** tillika rösträknare för stämman
4. Godkännande av röstlängd tillika debiteringslängd
5. Styrelsens och revisorernas berättelser
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
  - a. Ersättning till styrelsen
  - b. Ny villaägareföreningsstadga
8. Ersättning till styrelsen och revisorerna
9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt utdebiteringslängd och sista dag för betalning (2018-08-31)
10. Val av styrelse: Antal ledamöter och ersättare samt val av styrelse, ordförande och övriga uppdrag
11. Val av revisorer (2+2)
12. Val av valberedning
13. Övriga frågor
  - a. Ny lantmäteriförrättning för omräkning av andelstal med anledning av Varvets upphörande.

### DAGORDNING – VA-Föreningen

(enligt stadgarnas § 16)

1. Öppnar mötet och val av **ordförande** för stämman
2. Val av **sekreterare** för stämman
3. Val av två (2) **protokollsjusterare** tillika rösträknare för stämman
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsens budgetförslag
9. Val av styrelse: Antal ledamöter och ersättare samt val av styrelse, ordförande och övriga uppdrag
10. Val av revisorer
11. Val av valberedning
12. Övriga frågor

Anmälan att stämmoprotokollet finns hos sekreteraren och hemsidan senast 1/7 2018

**Bifogas:** Årsredovisning, bokslut med förslag till budget och debiteringslängd, Revisionsberättelsen och eventuellt kompletterande handlingar. Valberedningens förslag redovisas vid stämman.

Se även hemsidan:

**WWW.RVV.SE**

(förkortning av Räknäs Väg & Villaförening)

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Räknäs Samfällighetsförening

Organisationsnummer 71 64 20 – 8576

Medlemsnummer REV 578

Räkenskapsåret 2017-05-01--2018-04-30

### Verksamhetsområden

Föreningen omfattar för närvarande ca 60 fastigheter, varav 65 % är permanentboende. **Räknäs Samfällighetsförening** (RSF) ansvarar för drift och underhåll av områdets vägar. De vägar som ingår i Gemensamhetsanläggningen (GA3) är Västra- och Östra Räknäsvägen, Midsommar- och Wallinvägen. Eremitvägen och Blomsterbacken ingår inte i GA3 men fastigheterna är med i Räknäs Samfällighet och ansvarar själva för drift och underhåll av respektive väg.

I området finns även en **Villaägareförening**. Föreningen hanterar alla våra gemensamma fester och aktiviteter som Midsommar, Kräftskiva, Valborg, Fackeltåg etc. Villaföreningen står också som ägare till våra fastigheter 1:4 och 1:5 sedan 1959 (Västra- och Östra Räknäsvägen, Blomsterbacken och Midsommarvägen, Ängen, Badberget, Busskurtomten och naturområdet längst med och ovan Blomsterbacken. Totalt äger Villaföreningen 24 000kvm mark varav ca 7 500 kvm består av våra vägar.

Vidare finns en **Bryggsektion**, finansierad av båtägarna själva, som hanterar båtbygga och båtplatser med Ami Flood och Peter Järking som ansvariga. Enligt tidigare beslut är styrelsen för Vägsamfälligheten också styrelse för alla tre verksamheterna. Men dessa är ekonomiskt skilda åt och redovisas var för sig. Inom föreningen finns även en kontaktperson för ”grannsamverkan mot brott”.

Som gemensam benämning för alla verksamheterna i Räknäs används begreppet **Räknäs Väg & Villaförening** (RVV) vilket också är benämningen på den gemensamma hemsidan: [www.rvv.se](http://www.rvv.se)

### Omfattning och principer för väghållning

Räknäs Samfällighetsförening följer anläggningsbeslut 1991-04-23 (Dnr AB4: 299-88-3) som innefattar drift av vägarna i Räknäs.

Verksamheten i RSF utgörs av löpande drift för nämnda vägar enligt de riktlinjer som anges i anläggningsbeslutet. Av dessa framgår att: *”Samtliga vägar skall hållas farbara för motorfordon året om.* Kostnader för drift fördelas bland samtliga i Räknäs belägna fastigheter (även de längs Eremitvägen och Blomsterbacken) som använder vägarna enligt fastslagen avgiftsmodell.

Fördelningsfaktorn för driftsdelen består dels av en väglängdsdel, vilken motsvarar vägavståndet från Aspviksvägen till respektive tomtinfart, och dels en basdel som alla fastigheter har, även de utan infart från samfällighetens vägar. Fastigheter längs Eremitvägen och Blomsterbacken får sin väglängdsdel enligt avståndet längs Västra Räknäsvägen fram till respektive vägs korsning.

## Styrelse och övriga förtroendevalda

Styrelsen har under verksamhetsåret 2017/18 haft följande sammansättning:

### Ordinarie

<i>Johan Neuman</i> , styrelseordförande	vald till 2018
<i>Patrik Lones</i> , ekonomiansvarig/kassör	vald till 2018
<i>Beatrice Sjöqvist</i> ,	vald till 2019
<i>Jarmo Lilja</i> , vägmästare	vald till 2018
<i>Göran Tidbeck</i> , sekreterare	vald till 2019

### Ersättare

<i>Lars-Erik Skagersten</i>	vald till 2018
<i>Andreas Järking</i>	vald till 2019

### Revisorer/ordinarie

<i>Kristina Blomster</i> , sammankallande,	vald till 2018
<i>Peter Sundlöf</i>	vald till 2018

### Revisorer/ersättare

<i>Ami Flood</i> ,	vald till 2018
<i>Carl Tersmeden</i>	vald till 2018

### Bryggmästare

*Ami Flood och Peter Järking som Bryggmästare.*

**Kontaktperson för Grannsamverkan mot brott** *Klaus Silfvenius*

### Valberedning

*Jeanette Dau*, sammankallande, och *Niklas Järking*. valda till 2018

## Verksamhetsberättelse – Räknäs 2017/2018

Ännu ett händelserikt år för föreningen med stort fokus på vårt stora gemensamma V/A-, Fiber- och Elprojekt som engagerat oss alla i området. Vi har också fått en del nya grannar: Tony & Kristina 1:136. Klaus & Pia 1:123, Malin & Chris 1:14.

Styrelsen har träffats vid ett 10-tal tillfällen med en stående agenda rörande; Vägar, V/A, fiber, Villaföreningsprojekt såsom; ängen/badet, Aspviks historia mm. De beslut som fattats på dessa möten har löpande uppdaterats och sammanställts i våra styrelseprotokoll.

### Vägarna

Vi har ett avtal med vår lokala entreprenör Jocke Z fram till 2018. I vårt avtal ligger en årlig avgift där entreprenören har ett fast åtagande att utföra ett antal vinterplogningar/sandningar samt löpande ”sommarunderhåll” av vägarna enligt avtal. Styrelsen har genomfört planerade välgårdar i samband med V/A-projektet främst längst Västra men också fyllt på med avsevärda vägmassor längst alla vägsträckor under året. Vi har även fått visst bidrag under året från Trafikverket för åtgärderna på Västra Räknäsvägen.

De kraftfulla vägförbättringsåtgärderna under året, på sammanlagt 435 000 kr, har resulterat i en minskning av föreningens egna kapital med 99 000 kr. Driftsbidragen från Vägverket på 221 000 kr har väsentligt mildrat urgröpningen av det egna kapitalet.

### **Villa- och Bryggsektionen**

Under året har styrelsen tillsammans med flera medlemmar arbetat fram ett förslag till uppdaterade och moderniserade föreningsstadgar för Villaägareföreningen. De föreningsstadgar som fanns vid tillfället för föreningens förvärv av fastigheterna 1:4 och 1:5 registrerades aldrig formellt hos vid den tiden relevant myndighet (idag Lantmäteriet).

Ami F och Peter J har hållit ihop arbetet med att bygga ut bryggan, vilket nu är klart. Vi har inte fullbelagt varför vi också har beslutat att på årsbasis hyra ut ett antal båtplatser till boende på Stora Ängsholmen som fått lov att parkera på en medlems fastighet.

Göran T har jobbat vidare med arbetsgruppen – Aspviks Historia - och kan kort redogöra för året som gått på stämman. Projektet kommer att drivas vidare under kommande år.

Styrelsens intention är att fortsätta jobba med att engagera fler och nya medlemmar i arbetet med att genomföra förbättringar och försköningar av området. Inför nästa år vill vi fokusera ännu mer på nedanstående projekt:

- Våra allmänna fastigheter (Ängen, Badberget, Busskuren, Blomsterbacken).
- Sociala aktiviteter, förbättringar och försköningar.

Vi bor i ett av Stockholms absolut vackraste och trevligaste område. Vill vi försäkra oss om att det förblir så i framtiden kräver det att vi alla engagerar oss. Inget blir till av sig självt!

## **Områdesaktiviteter 2018/2019**

### **Innevarande år 2018:**

- **Midsommarfirande 22juni samling kl. 10 lövning och stångresning.**  
Lottförsäljning och danslekar från kl. 13. Fiskdamm för barnen m.m. Lottdragning ca kl. 14. Medverkan av Per Spelman.
- **Höst- och kräftfest** fredag 17 augusti om stämman så önskar.
- **Höststädning** och bomupptagning lördag 27 oktober, bomupptagning kl. 09.00 vid bryggan och städsamling kl. 10 vid dansbanan, grillen tänds ca kl. 12.
- **Fackeltåg** den 23 december kl. 16.00. Vi samlas vid dansbanan och går gemensamt med tända facklor och ljuslyktor ned till badberget där vi dricker egen medhavd glögg tillsammans och säger God Jul. Tips: ta med något varmt att sitta på!

### **Nästa år 2019**

- **Vårstädning** och bomiläggning lördag 27 april, 2019. Bomiläggning kl. 09.00 vid bryggan och städsamling vid dansbanan kl.10, grillen tänds ca kl. 12.00
- **Valborgsbrasa** vid allmanningen ”busskuren” söndag 30 april (om ledigt).
- Sista dag för **förslag/motioner** och **nomineringar** till årsstämman 30 april, 2019
- **Årsstämma** 16 juni, 2019 kl. 10.00 (som tidigare söndag före midsommar).

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Räknäs V/A-förening

Organisationsnummer 769632 - 6938

Räkenskapsåret 2017-05-01--2018-04-30

### Bakgrund

V/A-Föreningen omfattar medlemskap av alla fastigheter i Räknäs inkl. fastighet 1:84 (Aspviksgård) och 1:22 (Sahlberg). För oss i Räknäs är projektet inne i driftsättningsfasen. Det pågår sedan 2017-03 en lantmåteriförrättning att etablera V/A-anläggningen till en så kallad *Gemensamhetsanläggning*, GA. Lantmåteriets handläggare har som mål att vara klara med förrättningen till midsommar, 2018. Etableringen av denna GA är ett krav från Värmdö kommun.

Förrättningen drar tyvärr ut på tiden, vilket medför ökade kostnader. Vi har tre ärenden, rörande 3 markägare hos vilka VA-ledningen går, som lantmåteriet utvärderar och tar beslut om inom kort. Dessa tre ärenden/markägare är: JM som har invändningar om överträdelser på deras fastighet; Några Mörttäbör som äger en del av vattnet där ledningen ligger; Ett ärende i Räknäsområdet där en medlem inte vill skriva på ett ägaravtal med föreningen om de VA-ledningar som ligger på vår väg men på hans mark.

### Styrelse och övriga förtroendevalda

Styrelsen har under verksamhetsåret 2017/18 haft följande sammansättning:

#### Ordinarie

<i>Johan Neuman</i> , styrelseordförande	vald till 2018
<i>Patrik Lones</i> , ekonomiansvarig/kassör	vald till 2018
<i>Jarmo Lilja</i>	vald till 2018

#### Ersättare

<i>Niklas Järking</i>	vald till 2018
-----------------------	----------------

#### Revisorer/ordinarie

<i>Christina Johansson – Trestadskonsult AB</i>	vald till 2018
---	----------------

### Verksamhetsberättelse – Räknäs 2017/2018

#### Pågående arbete

Efter att förrättningen blir klar runt midsommar har vi 2 år innan förrättningen vinner ”laga kraft”, vilket sker i samband med att stamledningen är etablerad till Risholmen, Näset och Sjötorp.

Projektet går mycket bra. Vi har nu äntligen påbörjat driftsättning i våra hus och flera är i full drift. Styrelsen räknar med att minst 10-15 fastigheter är i drift till midsommar och ca 30 innan sista augusti. Vi kommer också att få fiber installerat i alla 60 fastigheter (medlemmars huvudfastigheter) under sommaren. Ny markförlagd el driftsätts löpande under sommaren efter att våra nya el-transformatorer kopplats in.

Risholmen-projektet har också startat under våren och löper på bra. Vi har etablerat 21 serviser av 43. 14 fastigheter på öns östra sida är driftklara till midsommar efter genomförd provtryckning och vattentest.

Näset ligger och väntar på utfallet av förrättningen då JM inkommit med flera invändningar om överträdelser på deras mark som företaget ogillar. Gäller t.ex. ”S1” som går runt Näset. I Sjötorp vill man starta nu men vi håller tillbaka lite tills vi är klara i Räknäs med vår driftsättning. Till Sjötorps förening vill även 10 fastigheter på Stora Ängsholmen ingå. Teknisk och ekonomisk utvärdering kommer att utföras under hösten.

## Ekonomi

Stamledningen i Räknäs är etablerad och styrelsen kan inte se att några ytterligare större händelser eller åtgärder ska tillkomma som har effekt på vår budget. Den ursprungliga planen att föreningen ska leverera VA-anslutningar för 125 000 kr per servis, inklusive bredbandsfiberanslutning till Räknäs medlemmars huvudfastigheter (60 st), håller fortfarande. Vi har lyckats att etablera kommunalt VA med samma tekniska kvalitet till en lägre kostnad än kommunens anslutningsavgift.

Inom ramen för budgeten har vi även haft möjlighet att erbjuda betalningsuppskov med låneavtal till 4 medlemmar (5 serviser) till senast 2021-06-30 (totalt 625 000kr). Däremot måste medlemmar med låneavtal betala 12 500 kr extra och i förskott om de vill installera bredbandsfiber, oavsett när installationen görs. De får inte heller tillgång till en eventuell återbäring om det vid anläggningsprojektets slut finns ett likviditetsöverskott.

Vi har också fått in en anslutningsavgift från Risholmen för att dela på kostnaden av sjöledning som vi betalt. Sjöledningen inkl. brunnarna i Ålstäket och diverse avgifter till kommun etc. uppgår till ca 5 MSEK, vilket fördelas på 200 andelar/serviser á 25 000 kr.

## Övrig information

### Ekonomi

Det ekonomiska utfallet i form av bokslut med resultat- och balansräkning för respektive verksamhet redovisas i **separata dokument** som **bilaga**. I förslaget till budget för 2018/19 föreslår styrelsen oförändrat uttag och avgifter.

### Policys

Styrelsearbetet vägleds bland annat av antagna policys om vägarna, vegetation och bygglov. Frågan om olika bygglov och planbesked som varit aktuella i området har besvarats enligt policyn om dessa frågor.

### Aspviksvägen

Räknäsområdet påverkas av att övriga vägar i närområdet fungerar och då främst Aspviksvägen, som sträcker sig från Ösby Grind fram till vändplanen vid Aspviks brygga. Aspviksvägen sköts av en egen vägsamfällighet, **Aspviks Samfällighetsförening (ASF)**. I den medverkar övriga vägföreningar genom att föreslå personer till ASF:s olika uppdrag. I ASF finns följande personer från Räknäs med: Nils *Freyne* (kassör), Niklas Järking, styrelsen och Johan Neuman valberedningen.

Räknäs V/A projekt har tillsammans med Aspviksvägen samarbetat i att bredda och förbättra Aspviksvägen i samband med att vi lagt ner våra VA-, el- och fiberledningar till Sjötorpsvägens infart.

### Utdebitering

Varje fastighetsägare i samfällighetsföreningen har ett angivet andelstal (uttryckt i procent) efter vilket samtliga kostnader för vägarna fördelas. Kostnadsfördelningen för varje fastighet redovisas årligen i en upprättad **debiteringslängd** (se bilaga).

### Kommande verksamhet

Styrelsen redovisar förslag till verksamheter 2018/19 i sina **budgetar** (se bilaga). Förslagen innebär oförändrade avgifter och utdebitering för nästa verksamhetsperiod.

### Slutord


Med denna förvaltningsberättelse tackar styrelsen för verksamhetsåret 2017/18 och ser fram mot ett nytt år!

Räknäs i maj 2018  
Styrelsen/gm

  
Johan Neuman  
Ordförande

  
Patrik Lones  
Kassör

  
Jarmo Lilja  
Vägansvarig

  
Göran Tidbeck  
Sekreterare

Särskilt tack till alla som hjälpt till på olika sätt och bidragit till förslag och genomföranden.



**Debitering av schablonavgift vid ny-, om- eller tillbyggnad.**

Genom en särskild lagbestämmelse, § 48 i Anläggningslagen (AL) kan fastighet som använder sig av vägen i väsentligt större omfattning än vad som svarar mot fastighetens andelstal ersätta vägföreningen de merkostnader som uppkommer till följd av användningen.

För att kunna säkerställa en god väghållning även vid tillfälliga extrema belastningar på föreningens vägar beslutade årsstämman att med stöd av bestämmelsen i AL införa ersättningsregler vid nybyggnation eller omfattande om- eller tillbyggnad av befintlig byggnad på fastigheten.

Den schablonbaserade byggtrafiksavgiften uppgår till **1,5 gånger den årliga vägavgiften** i Räknäs för vägskador som uppkommer vid medlems byggtrafik. Dessutom är berörd fastighet också skyldig att ersätta eller åtgärda synliga skador som uppkommer till följd av byggtrafiken. Dessa regler tillämpas från och med år 2014 och tills vidare.

Praktiska frågor kring vägslitage hanteras av Vägmästaren i Räknäs Samfällighetsförening. Schablonavgiften debiteras av samfällighetsföreningen i samband med den årliga vägavgiften.

**Bilagor: Bokslut i form av utfall i resultat- och balansräkning för 2017/18, Budget för 2018/19, Debiteringslängd samt Revisionsberättelse. Årsredovisning för Räknäs VA Ekonomisk Förening samt Revisionsberättelse lämnas i separat bilaga (ej inkl. nedan).**

Räknäs Villaförening

1/5 2017 - 30/4 2018

**RESULTATRÄKNING**

	Året	Budget	För. År
<b>INTÄKTER</b>			
Årsavgifter	28 150 kr	28 000 kr	28 050 kr
Intäkt midsommarfest	12 390 kr	10 000 kr	9 097 kr
Intäkt Kräftfest	- kr	4 000 kr	- kr
<b>Summa Intäkter</b>	<b>40 540 kr</b>	<b>42 000 kr</b>	<b>37 147 kr</b>
<b>KOSTNADER</b>			
Sand/Dansbana/Badbrygga	2 815 kr	15 000 kr	979 kr
Uppvaktning		200 kr	
Fester, möten, städdagar	8 034 kr	12 000 kr	12 141 kr
Adm kostn	3 802 kr	2 000 kr	1 250 kr
Försäkring	1 203 kr	1 200 kr	1 285 kr
Elkostnader	3 702 kr	5 000 kr	4 474 kr
Avskr inv	7 804 kr	6 800 kr	6 809 kr
<b>S:a Kostnader</b>	<b>27 360 kr</b>	<b>42 200 kr</b>	<b>26 938 kr</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>13 180 kr</b>	<b>- 200 kr</b>	<b>10 209 kr</b>

**BALANSRÄKNING**

	Året	För. År
<b>TILLGÅNGAR</b>		
PlusGiro	5464	877 kr
Kassa	409	2 491 kr
Maskiner, inv o anläggningar	68500	30 722 kr
Fodran Vägsamf. o Brygga		2 995 kr
Fordringar	2000	3 700 kr
<b>Summa Tillgångar</b>	<b>76 373 kr</b>	<b>40 785 kr</b>
<b>SKULDER</b>		
Lev- & Interimskulder	925 kr	2 315 kr
Skuld Vägsamf. o Brygga	23 798 kr	
Eget kapital	38 470 kr	28 261 kr
Årets Resultat	13 180 kr	10 209 kr
<b>Summa Skulder &amp; Eget Kapital</b>	<b>76 373 kr</b>	<b>40 785 kr</b>

Räknäs Samfällighet

1/5 2017 - 30/4 2018

**RESULTATRÄKNING**

	Året	Budget	För. År
<b>INTÄKTER</b>			
Vägavgifter	160 000 kr	160 000 kr	160 000 kr
Driftsbidrag	221 360 kr	10 000 kr	9 915 kr
Vinterunderh Eremitvägen	8 600 kr	8 600 kr	8 000 kr
Ränteintäkter		- kr	
Byggtrafiksavgifter	6 161 kr	- kr	
<b>Summa Intäkter</b>	<b>396 121 kr</b>	<b>178 600 kr</b>	<b>177 915 kr</b>
<b>KOSTNADER</b>			
El & Väglampa	2 184 kr	3 000 kr	2 235 kr
Adm & möteskostnader	21 597 kr	13 000 kr	13 775 kr
Vägunderhåll vinter	33 040 kr	85 000 kr	62 329 kr
Vägförbättringar & sommar	435 255 kr	75 000 kr	20 221 kr
Avsättning fond	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr
<b>Summa Kostnader</b>	<b>495 076 kr</b>	<b>179 000 kr</b>	<b>101 560 kr</b>
<b>Årets Resultat</b>	<b>- 98 955 kr</b>	<b>- 400 kr</b>	<b>76 355 kr</b>

**BALANSRÄKNING**

	Året	För:År
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Postgiro	75 442 kr	258 300 kr
Bank	92 893 kr	92 893 kr
Fordran Villaägareförening	23 048 kr	
Fordran VA Ek Förening	5 407 kr	
Övriga fordringar	43 114 kr	17 736 kr
<b>Summa Tillgångar</b>	<b>239 904 kr</b>	<b>368 929 kr</b>
<b>SKULDER</b>		
Lev- & interimsskuld	4 546 kr	20 600 kr
Skuld Villaägareförening		2 995 kr
Skuld Bryggan	1 643 kr	15 664 kr
Fond vägrep	24 000 kr	21 000 kr
Eget kapital	308 670 kr	232 315 kr
Årets Resultat	- 98 955 kr	76 355 kr
<b>Summa Skulder &amp; Eget Kapital</b>	<b>239 904 kr</b>	<b>368 929 kr</b>

Räknäs Villaägarförening Bryggan

1/5 2017 - 30/4 2018

**RESULTATRÄKNING**

	Året	Budget	För.År
<b>INTÄKTER</b>			
Årsavgifter	17 250 kr	17 250 kr	16 000 kr
Båtplatsavg	22 000 kr	32 000 kr	
Ränteintäkter		- kr	
<b>Summa Intäkter</b>	<b>39 250 kr</b>	<b>49 250 kr</b>	<b>16 000 kr</b>
<b>KOSTNADER</b>			
Bryggkostn & Avskrivning	12 744 kr	6 000 kr	6 166 kr
Myndighetskostnader			22 540 kr
Adm kostn	1 340 kr	1 300 kr	1 255 kr
Försäkring	1 203 kr	1 200 kr	1 204 kr
<b>Summa Kostnader</b>	<b>15 287 kr</b>	<b>8 500 kr</b>	<b>31 165 kr</b>
<b>Årets Resultat</b>	<b>23 963 kr</b>	<b>40 750 kr</b>	<b>- 15 165 kr</b>

**BALANSRÄKNING**

	Året	För.År
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Plusgiro	128 kr -	282 kr
Bank		94 026 kr
Anläggningstillgångar Brygga	114 693 kr	
Fordran Vägsamf. & Villaför	2 394 kr	15 664 kr
<b>Summa Tillgångar</b>	<b>117 215 kr</b>	<b>109 408 kr</b>
<b>SKULDER</b>		
Skuld Vägsamfällighet		
Lev- & interimsskulder		16 156 kr
Eget Kapital	93 252 kr	108 417 kr
Årets resultat	23 963 kr -	15 165 kr
<b>Summa Skulder &amp; Eget Kapital</b>	<b>117 215 kr</b>	<b>109 408 kr</b>

**BUDGET**

**2018/19**

**Räknäs Samf.**

**INTÄKTER**

Vägavgifter	140 000 kr
Driftsbidrag	10 000 kr
Vinterunderh Eremitvägen	8 600 kr
Ränteintäkter	- kr
Extra vägavg	- kr

**Summa Intäkter 158 600 kr**

**KOSTNADER**

El & Våglampa	3 000 kr
Adm & möteskostnader	13 000 kr
Vägunderhåll vinter	70 000 kr
Vägunderhåll sommar	70 000 kr
Avsättning fond	3 000 kr

**Summa Kostnader 159 000 kr**

**Årets Resultat - 400 kr**

**Villaföreningen**

**INTÄKTER**

Årsavgifter	28 000 kr
Intäkt midsommarfest	10 000 kr
Intäkt Kräfft fest	4 000 kr

**Summa Intäkter 42 000 kr**

**KOSTNADER**

Sand/Dans/Bad	15 000 kr
Uppvaktning	200 kr
Fester,möten	12 000 kr
Adm kostn	2 000 kr
Försäkring	1 200 kr
Elkostnader	5 000 kr
Avskr	6 800 kr

**S:a Kostnader 42 200 kr**

**Årets Resultat - 200 kr**

**Bryggan**

**INTÄKTER**

Årsavgifter	28 750 kr
Båtplatsavg	18 000 kr
Ränteintäkter	- kr

**Summa Intäkter 46 750 kr**

**KOSTNADER**

Bryggkostn	6 000 kr
Adm kostn	1 300 kr
Försäkring	1 200 kr
Avskr ny brygga	12 744 kr

**S:a kostnader 21 244 kr**

**Årets Resultat 25 506 kr**

Räknäs Vägsamfällighetsförening Debiteringslängd 2018/2019													
Alla summor är SEK													
Aspvik 1:	Efternamn	Förnamn	Not.	Ref	Väg-km	Poäng	Poäng i %	Avgift /år 140 000 kr	Eremitv. 8 000 kr	Villaför. 28 000 kr	Båtplats	Båtins.	Summa
14	Härenstam	Malin & Chris	F	1	0,3	0,7	1,6	2 178		500			2 678 kr
15	Lundgren	Per och Berit	P	2	0,2	0,6	1,3	1 867		500			2 367 kr
123	Silfvenius	Klaus	F	3	0,8	1,2	2,7	3 733		500			4 233 kr
127	Wilkne	Magnus & Mia	F	4	0,4	0,8	1,8	2 489		0			2 489 kr
128	Möllby	Roland & Gunneli	P	5	0,4	0,8	1,8	2 489		500			2 989 kr
129	Dau & Neuman	Jeanette & Johan	P	6	0,3	0,7	1,6	2 178		500	1250		3 928 kr
130	Dau & Neuman	Jeanette & Johan	obyggd	7	0	0	0	0		0			0 kr
134	Lönnberg	Lars-Åke	P	8	0,4	0,8	1,8	2 489		500	1000		3 989 kr
135	Järking	Lotta & Peter	P	9	0	0,4	1	1 244		500	1250		2 994 kr
136	Ågren Silfver Hammar	Kristina & Tony	F	10	0	0,4	0,9	1 244		500			1 744 kr
137	Vigant	Anders & Eva	F	11	0,4	0,8	1,8	2 489		500			2 989 kr
138	Järking	Annica & Niklas	P	12	0	0,4	0,9	1 244		500			1 744 kr
148	Gavazzeni & Lönnberg	Mari	P	13	0,1	0,5	1,1	1 556		500			2 056 kr
149	Ingelman-Sundberg	Catharina	F	14	0,6	1	2	3 111		500			3 611 kr
152	Ekdahl & Nilsson	Mårten & Carin	P	15	0,1	0,5	1,1	1 556		500			2 056 kr
161	Graff	Fredrik	P	16	0,5	0,9	2,0	2 800		500			3 300 kr
162	Johansson	Klara	P	17	0,4	0,8	1,8	2 489		500			2 989 kr
163-164	Blomster	Kristina	upphört		0	0	0	0		0			0 kr
165	Bååth	Elsa	F	20	0,6	1	2,2	3 111		500			3 611 kr
166	Freyne	Nils & Majken	P	21	0,6	1	2,2	3 111		500			3 611 kr
169	Tersmeden	Karin & Carl	P	22	0,6	1	2,2	3 111		500	1250		4 861 kr
171	Söderlindh	Michel	F	23	0,3	0,7	1,6	2 178		500	1000		3 678 kr
173	Lindén	Lars	F	24	0,2	0,6	1,3	1 867		500			2 367 kr
174	Gammal	Anna & Krister	F + hg.	25	0,3	0,7	1,6	2 178		500			2 678 kr
175	Zinsli	Joakim	P	26	0,2	0,6	1,3	1 867		500	1250		3 617 kr
176	Westerberg	Elvy & Erland	P	27	0,1	0,5	1,1	1 556		500			2 056 kr
177	Swärd & Flodqvist	Ann-Charlotte & Daniel	P	28	0	0,4	0,9	1 244		500			1 744 kr
178	Rücker	Agneta	F	29	0	0,4	0,9	1 244		500			1 744 kr
179	Lönnberg	Lars-Gunnar	P	30	0	0,4	0,9	1 244		500			1 744 kr
180	Fromholt & Klingberg	Jonas & Gabriella	P	31	0,2	0,6	1,3	1 867		500	1250		3 617 kr
181	Lones	Ylva & Patrik	P	32	0,3	0,7	1,6	2 178		500			2 678 kr

Aspvik 1:	Efternamn		Not.	Ref	Väg-km	Poäng	Poäng i %	Avgift /år	Eremitv.	Villaför.	Båtplats	Båtins.	Summa
182	Sjöqvist & Firth	Beatrice & Samuel	F	33	0,3	0,7	1,6	2 178		500			2 678 kr
183	Bexander	Barbro & Roland	P	34	0,2	0,6	1,3	1 867		500	1250		3 617 kr
184	Edvinsson	Leif	F	35	0,6	1	2,2	3 111		500			3 611 kr
185	Roos	Charlotte	P	36	0,5	0,9	2,0	2 800	1300	500			4 600 kr
187	Tidbeck	Göran	F	37	0,5	0,9	2,0	2 800	700	500	1250		5 250 kr
188	Hedén	Ingalill	F	38	0,5	0,9	2,0	2 800		500	1250		4 550 kr
189	Rundberg	Elisabeth	F	39	0,3	0,7	1,6	2 178		500			2 678 kr
190	Abrahamsen	Gunilla & Christer	P	40	0,2	0,6	1,3	1 867		500			2 367 kr
191	Lillsund	Elisabeth	P	41	0,1	0,5	1,1	1 556		500			2 056 kr
192	Sundlöf	Lotta & Peter	P	42	0	0,4	0,9	1 244		500			1 744 kr
194	Löfberg	Inga-Lill	P	43	0,5	0,9	2,0	2 800		500			3 300 kr
195	Karlsson	Christer	P	44	0,8	1,2	2,7	3 733		500			4 233 kr
197	Järking	Andreas	F	45	0,5	0,9	2,0	2 800		500			3 300 kr
198	Forsell	Ulla	F	46	0,5	0,9	2,0	2 800		500			3 300 kr
199	Gavazzeni & Uphagen	Jessica & Daniel	P	47	0,5	0,9	2,0	2 800	1300	500			4 600 kr
200	Flood & Skagersten	Anne Marie & Lars-Erik	F	48	0,5	0,9	2,0	2 800	1300	500	1250		5 850 kr
201	Eggens	Fam	F	49	0,5	0,9	2,0	2 800	700	500	1500		5 500 kr
202	Förvaltnings AB Sjöliv i Öst	C/O Carl Wranding	F	50	0,5	0,9	2,0	2 800	700	500			4 000 kr
203	Danielsson	Peter & Susanne	P	51	0,5	0,9	2,0	2 800	1300	500	1000		5 600 kr
204	Gavazzeni	Aldo	P	52	0,2	0,6	1,3	1 867		500			2 367 kr
205	Wallstedt	Kent	P	53	0,2	0,6	1,3	1 867		500			2 367 kr
206	Östhem	Mona	F	54	0,5	0,9	2,0	2 800		500			3 300 kr
207	Gavazzeni	Madeleine	F + hg.	55	0,6	1	2,2	3 111	1300	500			4 911 kr
209	Lilja	Jarmo	P	56	0,4	0,8	1,8	2 489		500			2 989 kr
210	Lönnberg & Ekholm	Bo & Elna	P	57	0,1	0,5	1,1	1 556		500			2 056 kr
211	Nordin	Kerstin	F	58	0,8	1,2	2,7	3 733		500			4 233 kr
215	Ingelman-Sundberg	Catharina	F	59	0,6	1	2,2	3 111		0			3 111 kr
218	Myrén	Louise	F	60	0,6	1	2,2	3 111		500			3 611 kr
224	Blomster	Kristina	F	18	0,6	1	2,2	3 111		500	1000		4 611 kr
226	Edward	Jewson	F	46	0,5	0,9	2,0	2 800		500			3 300 kr

**OBS! Sista dag för betalning: 2018-08-31**      s:a      20,9      45      100      140 000      8 600      28 500      16 750      0      193 850

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet söndag 17 juni 2018 i Räknäs Samfällighet  
Organisationsnummer 71 64 20 – 8576

### Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Räknäs Samfällighet, inklusive Villaägare- och Bryggsektionen.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen.

Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen. Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning av Räknäs Samfällighet för räkenskapsåret 2017-05-01 – 2018-04-30.



### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### **Revisorns ansvar**

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### **Uttalanden**

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gustavsberg 2018-06-07

*Kristina Blomster och Peter Sundlöf*