

# ÅRSSTÄMMA I RÄKNÄS

**Tid:** Lördag 22 augusti kl.10.00 – 12.30

**Plats:** Dansbanan

Kallelse till stämman har skett enligt stadgarna via e-post.

Avprickning sker i **röstlängd – ta med handlingarna till stämman!**

## **PROGRAM och BESLUTSPUNKTER**

Med anledning av Corona tider avser vi att hålla anpassad Väg- och VA-stämma med endast 1 familjemedlem per fastighet närvarande. Maxtaget för stämman är totalt 50 personer.

Mötet inleds på förmiddagen med Årsstämman för Räknäs Vägförening. Därefter genomför vi årsstämman för Räknäs VA-Förening.

Tidsschema och program:

10.00 – 11.30 Vägföreningen

11.30 – 12.30 VA-föreningen

OSA senast 20 augusti!

**Välkommen!**

**Styrelsen Räknäs VA-förening**

## **DAGORDNING – V/A-Förening**

(enligt stadgarnas § 16)

1. Öppnar mötet och val av **ordförande** för stämman
2. Val av **sekreterare** för stämman
3. Val av två (2) **protokollsjusterare** tillika rösträknare för stämman
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motion från medlem
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsens budgetförslag
9. Val av styrelse: Antal ledamöter och ersättare samt val av styrelse, ordförande och övriga uppdrag
10. Val av revisorer
11. Val av valberedning
12. Övriga frågor

Anmälan att stämmoprotokollet finns hos sekreteraren och hemsidan senast 12/8 2020

**Bifogas:** Årsredovisning, bokslut med förslag till budget och debiteringslängd, Revisionsberättelsen och eventuellt kompletterande handlingar. Valberedningens förslag redovisas vid stämman.

Se även hemsidan:

**[www.rvv.se](http://www.rvv.se)**

(förkortning av Räknäs Väg & Villaförening)

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Räknäs V/A-förening

Organisationsnummer 769632 - 6938

Räkenskapsåret 2019-05-01--2020-04-30

### Bakgrund

V/A-Föreningen omfattar medlemskap av alla fastigheter i Räknäs inkl. fastighet 1:84 (Aspviksgård) och 1:22 (Sahlberg). Stamledningen är fullt driftsatt sedan 2018. Alla utom 12 fastigheter är driftsatta. Förutom Räknäs så är nu hela Aspviks V&A stamledning; Risholmen, Sjötorp, Stora- och Lilla Ängsholmen och Näset driftsatt.

Kommunen har givit positiv återkoppling för hur snabbt och effektivt projektet drivits och att kontrollbesiktningen i alla avseenden fallit ut med väl godkänt. KTH har även uppmärksammat projektet och ett forskarteam har skrivit en mycket intressant rapport om Aspvikprojektet med fokus på framtida kreativa infrastrukturlösningar i samhället och entreprenörskap.

### Styrelse och övriga förtroendevalda

Styrelsen har under verksamhetsåret 2019/20 haft följande sammansättning:

#### Ordinarie

<i>Johan Neuman</i> , styrelseordförande	vald till 2021
<i>Patrik Lones</i> , ekonomiansvarig/kassör	vald till 2021
<i>Jarmo Lilja</i>	vald till 2021

#### Ersättare

<i>Klaus Silfvenius</i>	vald till 2021
-------------------------	----------------

#### Revisorer/ordinarie

<i>Christina Johansson – Trestadskonsult AB</i>	vald tillsvidare
-------------------------------------------------	------------------

## Verksamhetsberättelse – Räknäs V/A förening 2019/2020

### Tillbakablick

Under 2016 växte idén fram om att anlägga en privatägd V/A anläggning med anslutning till kommunens V/A ledningar vid pumphuset i Ålstäket. Projektidé, teknisk lösning och budget förankrades hos Räknäs 60 medlemmar. Värmdö kommun beviljade Räknäs samtliga fastigheter anslutning 2016-09

Vår "Aspviksmodell" förankrades hos medlemmarna med en central och strategiskt viktig avvikelser mot kommunens grundmodell för kommunalt V/A.

- En anslutning/servis = 1 Normalvilla (enfamiljsbostad >25kvm) inkl. s.k. Attefallare.  
Alla medlemmar uppmanades att beställa anslutningar för fastighetens befintliga behov av bostäder >25kvm och för framtida behov.  
Avgift till anslutning = Totalkostnad/Antal anslutningar.

I övrigt förhåller vi oss fullt ut till Värmdö kommun standards/krav med val av teknisk lösning, material, V/A taxa, lägenhetsavgifter mm. Vårt motiv till "Aspviksmodellen" är;

- **Påverka exploateringen av Aspvik:** Vi vill med stöd av GA11 begränsa antalet bostäder till normalvillor i området samt koppla en normalvilla inkl. Attefallare per anslutning. Vilket vi hoppas kunna påverka i en kommande detaljplaneprocess för Aspvik.
- **Kvalitetskontroll anläggning:** Vi känner ansvar för hela anläggningens funktion/belastning/kvalitet inte bara stamledningen till servis.
- **Ekonomisk solidaritet:** Vi har fått med alla fastighetsägare på att betala full avgift för "vilande" anslutning i "förskott för framtida eventuella behov/godkännande att stycka eller bygga större komplementvilla. Genom detta har vi kunnat sänka avgiften till alla sommarboende och de med "mindre plånbok". Alla är medvetna om att dessa vilande anslutningar förutsätter ett beviljande att få stycka och/eller bygglov och V/A beviljande av kommunen.

### Räknäs V/A projekt

Under hösten 2016 planerades projektet. Leverantörer upphandlades och avtal tecknades. Samarbetsavtal med Vattenfall, Skanova och Trafikverket skrevs. Räknäs V/A styrelse presenterade en totalbudget för projektet inkl. avgift till servis som godtogs på extrastämman 2016-11. Räknäs projektet påbörjades våren 2017. Vid årsskiftet 2019/2020 var 48 medlemsfastigheter driftsatta med fiber i Räknäs och totalt 117 i hela Aspvik.

### Kommunens krav på betalning av lägenhetsavgift

När projektet påbörjades gjordes ett muntligt avtal att vi som fastighetsägare i Aspvik kunde få skjuta på lägenhetsavgiften i samband med att fastigheten driftsattes. Vi hade då en gemensam målbild att hela Aspvik (GA11) skulle vara klar och driftsatt till senast 2020-12-31 vilket den nu är! Kommunen vill nu enligt normal praxis att även dom vilande fastigheterna skall betala sin lägenhetsavgift 2020-12-31. Detta påverkar i dagsläget 12 fastighetsägare som ännu ej är driftsatta.

### Drift- och underhåll

Räknäs och övriga sektioner har tillsammans tagit fram ett förslag på årsavgift. Principen att även sk. vilande servis beläggs med en avgift. Styrelsens förslag på avgift för 2020/2021 är att den ligger kvar på samma nivå som förra året.

Aktiv anslutning 4 600kr

Vilande anslutning 1 000kr

**Slutkommentar**

Styrelsen är motiverad att fortsätta med uppgiften under kommande år då utmaningen består i att skapa en samfällighetsförening med alla sektioner för att säkra framtida drift- och underhåll på ett bästa sätt för alla medlemmar.

Styrelsen är säker på att betalning från Näsets 69 anslutningar görs under året för sin andel av sektion/sjöledning.

Styrelsen står således till förfogande för fortsatt arbete.

V/A Styrelsen  
2020- 07-31