

# ÅRSSTÄMMA I RÄKNÄS

**Tid:** söndag 16 juni 2019 kl.10.00 – 14.00

**Plats:** Dansbanan

Kallelse till stämman har skett enligt stadgarna via e-post samt meddelande på hemsidan:

**www.rvv.se**

Avprickning sker i **röstlängd – ta med handlingarna till stämman!**

## PROGRAM och BESLUTSPUNKTER

Styrelsen har valt att göra en repris på de senaste årens mötesform, med en lunch halvvägs genom mötet. Vi har en hel del att gå igenom, diskutera och besluta.

Mötet inleds på förmiddagen med Årsstämman för Räknäs V/A Förening. Därefter bjuder vi på lunch. Efter lunchen genomför vi årsstämman för Räknäs Samfällighetsförening (Väg, Villa och Bryggsektionen).

Tidsschema och program

**10.00 – 11.30** Årsstämma V/A Föreningen

**Ca 11.30 – 12.00** Lunch

**Ca 12.00 – 14.00** Årsstämma Räknäs Samfällighet

**OSA senast 10 juni:** För att kunna planera mat och sittplatser behöver vi veta om och hur många från er familj/hushåll som kommer delta på lunchen. Anmäl din närvaro och boka plats på webbplatsen <http://bit.ly/RVV180617> senast måndag 10 juni med namn och antal som kommer. Berätta också vilken/vilka av nedanstående lunchrätter som önskas.

Välj någon av följande lunchrätter:

- Kycklingsallad med pasta
- Sallad med varmrökt lax
- Sallad med rödbetor och ädelost (vegetarisk)
- Lunchen inkluderar även bröd, ost och dryck.

**Välkommen!**

**Styrelsen Räknäs Samfällighetsförening**

## DAGORDNING - Vägsamfälligheten

(enligt stadgarnas § 16)

1. Öppnar möte och val av **ordförande** för stämman
2. Val av **sekreterare** för stämman
3. Val av två (2) **protokollsjusterare** tillika rösträknare för stämman
4. Godkännande av röstlängd tillika debiteringslängd
5. Styrelsens och revisorernas berättelser
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Framställning från styrelsen eller motion från medlem
  - a. Motion medlem. 2st (se separat dokument).
  - b. Framställning från styrelsen; 2st (se separat dokument).
8. Ersättning till styrelsen och revisorerna
9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt utdebiteringslängd och sista dag för betalning (2019-08-31)
10. Val av styrelse: Antal ledamöter och ersättare samt val av styrelse, ordförande och övriga uppdrag
11. Val av revisorer (2+2)
12. Val av valberedning
13. Övriga frågor

Anmälan att stämmoprotokollet finns hos sekreteraren och hemsidan senast 1/7 2019

**Bifogas:** Årsredovisning, bokslut med förslag till budget och debiteringslängd, Revisionsberättelsen och eventuellt kompletterande handlingar. Valberedningens förslag redovisas vid stämman.

Se även hemsidan:

**[www.rvv.se](http://www.rvv.se)**

(förkortning av Räknäs Väg & Villaförening)

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Räknäs Samfällighetsförening

Organisationsnummer 71 64 20 – 8576

Medlemsnummer REV 578

Räkenskapsåret 2018-05-01--2019-04-30

### Verksamhetsområden

Föreningen omfattar för närvarande ca 60 fastigheter, varav >60% är permanentboende.

**Räknäs Samfällighetsförening** (RSF) ansvarar för drift och underhåll av områdets vägar. De vägar som ingår i Gemensamhetsanläggningen (GA3) är Västra- och Östra Räknäsvägen, Midsommar- och Wallinvägen. Eremitvägen och Blomsterbacken ingår inte i GA3 men fastigheterna är med i Räknäs Samfällighet och ansvarar själva för drift och underhåll av respektive väg.

Inom föreningen finns även en **Villaägareförening**. Föreningen hanterar alla våra gemensamma fester och aktiviteter som Midsommar, Kräftskiva, Valborg, Fackeltåg. Villaföreningen står också som ägare till våra fastigheter Aspvik 1:4 och 1:5 sedan 1959 (Västra- och Östra Räknäsvägen, Blomsterbacken och Midsommarvägen, Ängen, Badberget, Busskurtomten och naturområdet längst med och ovan Blomsterbacken. Totalt äger Villaföreningen ca 24 000kvm mark varav ca 1/3-del består av vägar.

Vidare finns en **Bryggsektion**, finansierad av båtägarna själva, som hanterar båtbygga och båtplatser och leds av Ami Flood och Jonas Fromholt.

Enligt tidigare beslut är styrelsen för Vägsamfälligheten också styrelse för alla tre verksamheterna. Men dessa är ekonomiskt skilda åt och redovisas var för sig. Inom föreningen finns även en kontaktperson, Klaus Silfvenius för ”grannsamverkan mot brott”. Som gemensam benämning för alla verksamheterna i Räknäs används begreppet **Räknäs Väg & Villaförening** (RVV) vilket också är benämningen på den gemensamma hemsidan:

[www.rvv.se](http://www.rvv.se)

### Omfattning och principer för väghållning

Räknäs Samfällighetsförening följer anläggningsbeslut 1991-04-23 (Dnr AB4: 299-88-3) som innefattar drift av vägarna i Räknäs. Verksamheten i RSF utgörs av löpande drift för nämnda vägar enligt de riktlinjer som anges i anläggningsbeslutet. Av dessa framgår att: *”Samtliga vägar skall hållas farbara för motorfordon året om.* Kostnader för drift fördelas bland samtliga i Räknäs belägna fastigheter (även de längs Eremitvägen och Blomsterbacken) som använder vägarna enligt fastslagen avgiftsmodell. Fördelningsfaktorn för driftsdelen består dels av en väglängdsdel, vilken motsvarar vägvståndet från Aspviksvägen till respektive tomtinfart, och dels en basdel som alla fastigheter har, även de utan infart från samfällighetens vägar. Fastigheter längs Eremitvägen och Blomsterbacken får sin väglängdsdel enligt avståndet längs Västra Räknäsvägen fram till respektive vägs korsning.

## Styrelse och övriga förtroendevalda

Styrelsen har under verksamhetsåret 2018/19 haft följande sammansättning:

### Ordinarie

Johan Neuman, ordförande	vald till 2019
Klaus Silfvenius	vald till 2020
Beatrice Sjöqvist	vald till 2019
Jarmo Lilja	vald till 2020
Göran Tidbeck	vald till 2019

### Ersättare

Lars-Erik Skagersten	vald till 2019
Andreas Järking	vald till 2019

Patrik Lones, inhyrd kassör

### Revisorer/ordinarie

Kristina Blomster, sammankallande,	vald till 2019
Peter Sundlöf	vald till 2019

### Revisorer/ersättare

Ami Flood,	vald till 2019
Carl Tersmeden	vald till 2019

### Bryggmästare

Ami Flood och Jonas Fromholt.

**Kontaktperson för Grannsamverkan mot brott** Klaus Silfvenius

### Valberedning

Jeanette Dau, sammankallande, och Annica Järking. valda till 2019

## Verksamhetsberättelse – Räknäs 2018/2019

Ännu ett händelserikt år med fortsatt stort fokus på vårt stora gemensamma V/A-, Fiber- och Elprojekt som engagerat oss alla. Vi har också fått några nya grannar: Camilla & Christian Rudenäs 1:195 och Edward & Åsa Jewson 1:126. Dessvärre har även en av våra fastighetsägare avlidit nämligen Lars Gustaf Lindén.

Styrelsen har träffats vid ett 10-tal tillfällen med en stående agenda rörande; Vägar, Villaägareföreningen, Båt/Brygga mm. De beslut som tas på dessa möten har löpande uppdaterats och sammanställts i vårt uppdaterade styrelseprotokoll.

Göran T jobbar vidare med arbetsgruppen – Aspviks Historia. Projektet kommer att löpa vidare under kommande år.

## Vägarna

Vi har ett sommar/vinteravtal med vår lokala entreprenör Jocke Z fram till 2019 som måste omförhandlas för kommande år. I vårt avtal ligger en årlig avgift där entreprenören har ett fast åtagande att utföra ett antal vinterplogningar/sandningar samt löpande "sommarunderhåll" av vägarna enligt avtal. Styrelsen har genomfört planerade väggåtgärder men främst jobbat med underhåll. Vägarna Östra- och Västra Räknäs- inkl. Wallinvägen har hyvlats under våren.

## Villa- och Bryggsektionen

Under året har medlemmarna kommit in med förslag på förbättringar i området vilket resulterat i att styrelsen föreslår ett antal förbättringar vid Badberget och Ängen (mail 2019-02-19) varav några åtgärder. Presenteras mer i detalj i separat "styrelse framställning" för beslut av stämman.

Efter förra årets utbyggnad av bryggan har vi till del lagt om våra bomplaceringar. Vi har ett antal platser över som vi hyr ut på kort uthyrningstid till våra grannar på Stora Ängsholmen som också hyr parkeringsplats hos fastighet 1:194. Styrelse föreslår att båt-/brygg arbetet framöver helt inkluderas i styrelsearbetet som övriga frågor.

## Speciella ärenden

Styrelsen har tyvärr tvingats till att hantera ett antal ärenden gentemot medlemmar som valt att åsamka föreningens medlemmar skada genom att vidta regelvidriga åtgärder.

- 1:218. Igensättning av centralt avrinningsdike från Ängen. Denna åtgärd har åsamkat vägföreningen mycket arbete och kommer att åsamka föreningen ekonomiskt skada och sannolikt flera medlemsfastigheter direkt. Vi har anlitat jurist och utfört hydrologisk analys av diket.
- 1:195. Nyinflyttad ägare som inte vidtagit åtgärder i linje med tidigare Lantmäteriförrättning – 1992 kring beslut om vändplan och parkering till 1:211. Dessutom har ägaren valt att gå i konflikt kring avtalad vägavgift (se motion 2 och styrelsens svar).

## Områdesaktiviteter 2019/2020

### 2019

- **Midsommarfirande 21 juni samling kl. 10 lövning och stångresning.** Lottförsäljning och danslekar från kl. 13. Fiskdamm för barnen m.m. Lottdragning ca kl. 14. Medverkan av Per Spelman.
- **Höst- och kräftfest** lördag 17 augusti om stämman så önskar.
- **Höststädning** och bomupptagning lördag 19 oktober, bomupptagning kl. 09.00 vid bryggan och städsamling kl. 10 vid dansbanan, grillen tänds ca kl. 12.
- **Fackeltåg** den 23 december kl. 16.00. Vi samlas vid dansbanan och går gemensamt med tända facklor och ljuslyktor ned till badberget.

### 2020

- **Vårstädning** och bomläggning lördag 25 april, 2020. Bomläggning kl. 09.00 vid bryggan och städsamling vid dansbanan kl.10, grillen tänds ca kl. 12.00
- Sista dag för **förslag/motioner** och **nomineringar** till årsstämman 30 april, 2020
- **Årsstämma 14 juni, 2020 kl. 10.00** (som tidigare söndag före midsommar).

## Övrig information

### Ekonomi

Det ekonomiska utfallet i form av bokslut med resultat- och balansräkning för respektive verksamhet redovisas i **separata dokument** som **bilaga**. I förslaget till budget för 2018/19 föreslår styrelsen oförändrat uttag och avgifter.

### Policys

Styrelsearbetet vägleds bland annat av antagna policys om vägarna, vegetation och bygglov. Frågan om olika bygglov och planbesked som varit aktuella i området har besvarats enligt policyn om dessa frågor.

### Aspviksvägen

Räknäsområdet påverkas av att övriga vägar i närområdet fungerar och då främst Aspviksvägen, som sträcker sig från Ösby Grind fram till vändplanen vid Aspviks brygga. Aspviksvägen sköts av en egen vägsamfällighet, **Aspviks Samfällighetsförening (ASF)**. I den medverkar övriga vägföreningar genom att föreslå personer till ASF:s olika uppdrag. I ASF finns följande personer från Räknäs med: Nils Freyne kassör och Niklas Järking i styrelsen och Johan Neuman valberedningen såsom ordförande i Räknäs.

### Utdebitering

Varje fastighetsägare i samfällighetsföreningen har ett angivet andelstal (uttryckt i procent) efter vilket samtliga kostnader för vägarna fördelas. Kostnadsfördelningen för varje fastighet redovisas årligen i en upprättad **debiteringslängd** (se bilaga).

### Kommande verksamhet

Styrelsen redovisar förslag till verksamheter 2019/2020 i sina **budgetar** (se bilaga). Förslagen innebär oförändrade avgifter och utdebitering för nästa verksamhetsperiod.

### Slutord


Med denna förvaltningsberättelse tackar styrelsen för verksamhetsåret 2018/19 och ser fram mot ett nytt år!

Räknäs i maj 2018  
Styrelsen/gm

  
Johan Neuman  
Ordförande

  
Patrik Lones  
Kassör

  
Jarmo Lilja  
Vägansvarig

  
Göran Tidbeck  
Sekreterare

Särskilt tack till alla som hjälpt till på olika sätt och bidragit till förslag och genomföranden.

#### **Debitering av schablonavgift vid ny-, om- eller tillbyggnad.**

Genom en särskild lagbestämmelse, § 48 i Anläggningslagen (AL) kan fastighet som använder sig av vägen i väsentligt större omfattning än vad som svarar mot fastighetens andelstal ersätta vägföreningen de merkostnader som uppkommer till följd av användningen.

För att kunna säkerställa en god väghållning även vid tillfälliga extrema belastningar på föreningens vägar beslutade årsstämman att med stöd av bestämmelsen i AL införa ersättningsregler vid nybyggnation eller omfattande om- eller tillbyggnad av befintlig byggnad på fastigheten.

Den schablonbaserade byggtrafiksavgiften uppgår till **1,5 gånger den årliga vägavgiften** i Räknäs för ökat vägslitage som uppkommer vid medlems byggtrafik. Dessutom är berörd fastighet också skyldig att ersätta eller åtgärda synliga skador som uppkommer till följd av byggtrafiken. Dessa regler tillämpas från och med år 2014 och tills vidare.

Praktiska frågor kring vägslitage hanteras av styrelsen för Räknäs Samfällighetsförening. Schablonavgiften debiteras av samfällighetsföreningen i samband med den årliga vägavgiften.

**Bilagor: Bokslut i form av utfall i resultat- och balansräkning för 2018/19, Budget för 2019/2020, Debiteringslängd samt Revisionsberättelse. Årsredovisning för Räknäs V/A Ekonomisk Förening lämnas i separat bilaga (ej inkluderat nedan).**