Protokoll

Extra Föreningsstämma för Räknäs Samfällighet den 18 april 2026

1. **Val av ordförande för stämman**
   Till ordförande för stämman valdes Johan Neuman

2. **Val av sekreterare för stämman**
   Till sekreterare valdes Fredrik Graff

3. **Val av två (2) protokolljusterare tillika rösträknare för stämman**
   Till protokolljusterare att jämte ordförande justera protokollet valdes Robert Daudistel och Edward Jewson

4. **Fråga om kallelsen skett i behörig ordning**
   Stämman beslutade att kallelsen skett i enlighet med föreningens stadgar

5. **Godkännande av röstlängd**
   Stämman godkände den framlagda röstlängden baserad på inkomna fullmakter och närvarande medlemmar (röstberättigade fastighetsägare)
   Antal närvarande röstberättigade: 31st
   Inkomna och godkända fullmakter: 4st
   Totalt antal röster: 35st

6. **Styrelsens redogörelse av huvudärendet för stämman**
   Styrelsen, genom Patrik Lones, förklarar bakgrunden och svarar på frågor gällande styrelsens förslag att godkänna ett nytt vägservitut (avtalsservitut) för två fastighetsägare på Blomsterbacken.

7. **Övriga framställningar eller ändringsförslag från medlemmarna**
   Stämman enas om att styrelsens förslag måste kompletteras med tre tillägg innan avtal kan tecknas:

- Styrelsen får i uppdrag att anlita en formell utställare för att tydligt markera ut gränser och områden som ska omfattas av servitut enligt styrelsens förslag

- Styrelsen får i uppdrag att säkerställa att vändplan kan upprättas till det vägavsnitt som planeras att anläggas inom område för föreslaget avtalsservitut

- Styrelsen får i uppdrag att mäta den totala kvm ytan som tas i anspråk.

8. **Huvudfråga: Omröstning av respektive vägservitut för Kristina blomster och Gustav Lilliehök enligt styrelsens förslag och redogörelse.**

   Stämmordförande framställde proposition på styrelsens förslag med tillägg för stämmans kompletteringar och förtydliganden enligt punkt 7.

   Omröstning skedde öppet genom handräckning
   Antal röstberättigade: 35
   Antal Ja-röster vid omröstning: 28

   Beslut
   Stämman beslutade i absolut majoritet i enlighet med styrelsens förslag

9. **Stämman avslutades**
   Ordförande tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet

Fredrik Graff

Stämmordförande

Johan Neuman

Justeras

Robert Daudistel

Edward Jewson