

Extra Föreningsstämma i Räknäs Samfällighet den 19 oktober 2024

Plats: Ängen, Räknäs, Gustavsberg

Datum & tid: Mötet hölls den 19/10 2024, kl. 13:00-13:30 enligt kallelse.

1. Till ordförande för stämman valdes Annica Järking.
2. Till sekreterare för stämman valdes Kristina Blomster.
3. Till prokolljusterare, tillika rösträknare för stämman, valdes Pia Silfvenius och Sandra Planeta.
4. Patrik Lones, styrelseledamot i Räknäs Samfällighets styrelse, förklarade bakgrunden till stämman:

På ordinarie årsstämma i augusti 2024 höll styrelsen ett informationsmöte om stadgeändringarna, som föranletts av Lantmäteriets föreläggande med ärendenummer SFR2023-15498. På informationsmötet framställdes önskemål att få de reviderade stadgarna godkända av medlemmarna på en *Extra Föreningsstämma*. Syftet med detta möte är sålunda att få de ändrade stadgarna formellt godkända av föreningens stämma. Ingen uppläsning eller genomgång av stadgarna skedde på stämman. Det förväntades, enligt kallelsen, att mötesdeltagarna läst dem innan mötets början.

5. Patrik Lones läste upp *Motion 1: Ändring av paragraf 6 i Räknäs Samfällighets nya stadgar* från Christian Rudenäs & Camilla Karlsson, medlem/fastighet Aspvik 1:195, som skickats via mejl den 27/9 2024 till styrelsen. Christian och Camilla önskar **att** nedan kommentar till paragraf 6 i stadgarna informeras medlemmarna och **att** markerad gul text stryks i samma paragraf.

Kommentar till § 6

"Informera medlemmar om att risken för extra juridiska kostnader kan uppstå i fall där man hävdar och driver att "eller extraordinära" (trafiken) kan vara något annat än rubriken. Lagen säger bara stycke 1 under § 6 Förhöjd medlemsavgift vid ny-, om- eller tillbyggnad."

§ 6 Förhöjd medlemsavgift vid ny-, om- eller tillbyggnad

En särskild lagbestämmelse, 48 a § Anläggningslag (1973:1149), föreskriver att "Om en fastighet som deltar i en gemensamhetsanläggning som avser väg eller tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten utge skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen."

För att kunna säkerställa god vägstandard och framkomliga vägar året runt stöder sig föreningen på ovanstående lagbestämmelse för särskild medlemsdebitering vid tillfälliga externa belastningar på föreningens vägar. Vid bygglovsrelaterad trafik ~~eller annan extraordinär och tung trafik~~ är medlem skyldig att betala en förhöjd vägavgift om 1,5 gånger den, enligt fastställd debiteringslängd, årliga medlemsavgiften. Den förhöjda avgiften tas ut för varje verksamhetsår som den bygglovsrelaterade ~~eller extraordinära~~ trafiken pågår. Dessutom är berörd medlem att ersätta eller åtgärda synliga skador som uppkommer till följd av trafiken.

Styrelsen i Räknäs Samfällighet har tagit del av *Motion 1: Ändring av paragraf 6 i Räknäs Samfällighets nya stadgar* och rekommenderar med nedanstående motivering att medlemmarna röstar **NEJ** till den ändring som motionen föreslår.

Motivering till styrelsens rekommendation

Skrivelsen i paragraf 6 har tillkommit med anledning av den extra belastning och försämring av vägarna i Räknäs som vi noterat de senaste åren. En belastning som till stor del beror på ökad tung trafik av främst regelbundna men även enstaka lastbilstransporter, som inte är bygglovsrelaterade, till vissa medlemmar. Det ökade slitaget på våra vägar kräver extra underhållskostnader och reparationer och kommer att kräva högre årsavgifterna för samtliga medlemmar.

Styrelsen är av den uppfattningen att denna typ av transporter och ökade vägsitage inte ryms inom den fastställda årliga medlemsdebiteringen som baseras på uppskattad normal trafik. Genom nuvarande skrivelse i paragraf 6, i föreningens nya stadgar, har vi för första gången stöd för att kunna kräva extra ersättning av medlemmar som genom viss verksamhet, som inte är bygglovsrelaterad, orsakar det ökade slitaget.

Med anledning av ovan nämnda skäl rekommenderar styrelsen medlemmarna att rösta **NEJ** till motionens förslag.

Patrik Lones läste sedan upp *Motion 2: Ändring av rubriken i paragraf 6 i Räknäs Samfällighets nya stadgar*, skriven av honom själv i egenskap av medlem/fastighet Aspvik 1:181, och inte i egenskap av styrelseledamot. I motionen önskar Patrik att rubriken till paragraf "§ 6 Förhöjd medlemsavgift vid ny-, om- eller tillbyggnad" ändras till:

"§ 6 Förhöjd årsavgift vid bygglovsrelaterad och extraordinär trafik"

Motivering till ändringsförslaget

Skrivelsen i paragraf 6 omfattar alla typ av trafikbelastning och vägsitage som är av karaktären "extraordinär", dvs. utöver den normala trafiken som årsavgifterna baseras på. I de allra flesta fall beror sådan trafik, till exempel lastbilstransporter, på att medlemmar bygger nytt eller renoverar. I så fall är trafiken oftast "bygglovsrelaterad", varför begreppet också används i paragrafens skrivelse.

Det finns dock andra skäl och verksamheter som leder till särskilt tung trafikbelastning och vägsitage, som inte beror på *ny-, om- eller tillbyggnader*. För att fånga upp den typen av trafik och belastning inkluderar skrivelsen i paragraf 6 även "annan extraordinär och tung trafik".

Med tanke på paragrafens innehåll och omfattning bör rubriken omformuleras för att tydliggöra skrivelsens intention och stämmans/medlemmarnas tidigare beslut kring stadgan.

6. Därefter följde tre omröstningar:

Den första omröstningen gällde mötets godkännande av de nya och enligt Lantmäteriets föreläggande reviderade stadgarna: 17 medlemmar/fastigheter röstade JA och en medlem/fastighet,

Aspvik 1:195, röstade NEJ. (Enligt önskemål från fastighetsägarna Christian Rudenäs & Camilla Karlsson skrivs fastighetsbeteckningen ut.)

Den andra omröstningen gällde mötets ställningstagande till *Motion 1: Ändring av paragraf 6 i Räknäs Samfällighets nya stadgar* från medlem/fastighet Aspvik 1:195: 17 medlemmar/fastigheter röstade NEJ till motionens förslag och 1 medlem/fastighet, Aspvik 1:195, röstade JA till förslaget.

Den tredje omröstningen gällde mötets ställningstagande till *Motion 2: Ändring av rubriken i paragraf 6 i Räknäs Samfällighets nya stadgar* från medlem/fastighet Aspvik 1:181: 16 medlemmar/fastigheter röstade JA till motionens förslag och 1 medlem/fastighet, Aspvik 1:195, röstade NEJ till förslaget.

7. Inga "Övriga frågor" behandlades.

8. Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.

Mötets ordförande


Annica Järking (Apr 5, 2025 15:23 GMT+2)

Annica Järking

Sekreterare


Kristina Blomster (Apr 6, 2025 15:32 GMT+2)

Kristina Blomster

Justeras


Pia Silfvenius (Apr 5, 2025 16:40 GMT+2)

Pia Silfvenius

Justeras


Sandra Planeta

Sandra Planeta

Mötesprotokoll Extra Föreningsstämma Räknäs Samfällighet 241019

Final Audit Report

2025-04-09

Created:	2025-04-05
By:	Patrik Lones (patrik@lones.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAPnPb-CJISx-SShvBE4H6UNcuxfTOFCOZ

"Mötesprotokoll Extra Föreningsstämma Räknäs Samfällighet 241019" History

-  Document created by Patrik Lones (patrik@lones.se)
2025-04-05 - 1:19:38 PM GMT- IP address: 188.149.189.173
-  Document emailed to Annica Järking (a.jarking@icloud.com) for signature
2025-04-05 - 1:19:42 PM GMT
-  Document emailed to Kristina Blomster (kristina.blomster45@gmail.com) for signature
2025-04-05 - 1:19:43 PM GMT
-  Document emailed to Sandra Planeta (sandra@designmate.se) for signature
2025-04-05 - 1:19:43 PM GMT
-  Document emailed to Pia Silfvenius (pia@silfvenius.se) for signature
2025-04-05 - 1:19:43 PM GMT
-  Email viewed by Annica Järking (a.jarking@icloud.com)
2025-04-05 - 1:21:05 PM GMT- IP address: 146.75.181.83
-  Document e-signed by Annica Järking (a.jarking@icloud.com)
Signature Date: 2025-04-05 - 1:23:44 PM GMT - Time Source: server- IP address: 217.210.151.96
-  Email viewed by Sandra Planeta (sandra@designmate.se)
2025-04-05 - 1:50:15 PM GMT- IP address: 104.28.31.63
-  Email viewed by Pia Silfvenius (pia@silfvenius.se)
2025-04-05 - 2:23:44 PM GMT- IP address: 104.28.31.63
-  Document e-signed by Pia Silfvenius (pia@silfvenius.se)
Signature Date: 2025-04-05 - 2:40:28 PM GMT - Time Source: server- IP address: 217.210.151.230

-  Email viewed by Kristina Blomster (kristina.blomster45@gmail.com)
2025-04-05 - 4:13:35 PM GMT- IP address: 66.102.9.162
-  Email viewed by Kristina Blomster (kristina.blomster45@gmail.com)
2025-04-06 - 1:27:45 PM GMT- IP address: 66.102.9.161
-  Document e-signed by Kristina Blomster (kristina.blomster45@gmail.com)
Signature Date: 2025-04-06 - 1:32:15 PM GMT - Time Source: server- IP address: 83.227.22.214
-  Email viewed by Sandra Planeta (sandra@designmate.se)
2025-04-06 - 1:58:38 PM GMT- IP address: 172.226.49.3
-  Email viewed by Sandra Planeta (sandra@designmate.se)
2025-04-07 - 3:17:34 PM GMT- IP address: 172.226.49.13
-  Email viewed by Sandra Planeta (sandra@designmate.se)
2025-04-08 - 3:33:30 PM GMT- IP address: 172.226.48.79
-  Document e-signed by Sandra Planeta (sandra@designmate.se)
Signature Date: 2025-04-09 - 11:42:55 AM GMT - Time Source: server- IP address: 2.248.103.155
-  Agreement completed.
2025-04-09 - 11:42:55 AM GMT