Protokoll Räknäs Samfällighetsförenings Årsstämma 2025

Datum och tid: 16 augusti 2025, kl. 10.00 – 11.30
Plats: Midsommarängen i Räknäs.

1. Öppnande av stämma och val av mötesordförande**: Styrelseordförande Annica Järking öppnade stämman. Till mötesordförande valdes Klaus Silfvenius**.

2. Val av mötessekreterare: **Klara Johansson**.

3. Val av protokolljusterare tillika rösträknare: **Eva Vigant och Pia Silfvenius.**

4. Röstlängd och debiteringslängd: **Godkänd av stämman**.

5. Berättelse från styrelsens arbete och revisorerna:

   Styrelseordförande Annica Järking läste upp och redogjorde för styrelsens verksamhetsberättelse.

   Kassör Patrik Lones redogjorde för verksamhetsårets ekonomiska händelser och utfall.

   Internrevisor Calle Tersmeden redogjorde för revisorernas berättelse.

   Förvaltningsberättelsen, Årsredovisningen/Resultat- & Balansräkning för verksamhetsåret 24/25 godkändes och fastställdes av stämman.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen: **Tillstyrktes av revisorerna och beviljades av Årsstämman.**

7. Motioner från medlemmar eller framställan från styrelsen: **Två motioner hade kommit in till styrelsen.**

   Styrelsen beklagade att utskick av motionerna till medlemmarna kom alldeles för tätt inpå årsstämman liksom att, med anledning av semestertider mm, frågorna inte hunnit beredas.

   Patrik Lones redogjorde för motionerna. I korthet: Kristina Blomster, Aspvik 1:224, motionerar om att Blomsterbackens vägstatus avsevärt behöver förbättras, få vinterstatus, att vägen förlängs till ny tomt i slutet på Blomsterbacken samt att föreningen ska överta underhållsansvaret för Blomsterbacken. Catharina Ingelman-Sundberg motionerar också om att underhållet av Blomsterbacken ska ingå i Räknäs Samfällighets gemensamma vägunderhållsansvar.

   Frågan om Blomsterbackens skick, farbarhet, eventuellt vinterunderhåll och användande av idag outnyttjad och föreningsägd mark (Aspvik 1:4) har också

aktualiserats av att Leif Edvinssons fastighet Aspvik 1:184 (längst in på Blomsterbacken) sålts och de nya ägarna vill kunna bygga och anlägga en infart via Blomsterbacken.

Motionerna mynnande ut i tre alternativa scenarier och fyra röstalternativ:

1) Räknäs Samfällighetsförenings styrelse anlitar teknisk expertis och tar in tre offerter för att förlänga och iordningställa Blomsterbacken för vinterunderhåll. För att finansiera vägarbetet förbereder styrelsen avstyckning och försäljning av ”skafttomten” på föreningens gemensamt ägda fastighet Aspvik 1:4 längst in på Blomsterbacken till vänster om fastighet Aspvik 1:224/Kristina Blomster.

2) De nya fastighetsägarna till Leif Edvinssons fastighet Aspvik 1:184, Kristina Blomster och övriga fastighetsägare med intresse av att upprusta Blomsterbacken får själva bekosta vägförbättringen. Förbättringsprojektet görs i samråd med styrelsen för att säkerställa att vägen kommer att få den kvalitet och hållbarhet som krävs för årligt vinterunderhåll. När vägen färdigställts och godkänts av, styrelsen utsedd, teknisk expertis övertar föreningen ansvaret för och underhållet av Blomsterbacken.

3) Föreningen/stämman accepterar Catharina Ingelman-Sundbergs och Kristina Blomsters motioner och begäran att Samfällighetsföreningen övertar ansvaret för Blomsterbackens underhåll, men endast för sommarbruk (ej vinterunderhåll). I detta scenario godkänner stämman också att möjligheterna till vägförlängning fram till Kristina Blomsters potentiellt nya fastighet och Aspvik 1:184 prövas enligt scenario 2 där det bästa alternativet väljs. Vägförbättringen för sommarbruk bekostas av nämnda intressenter på Blomsterbacken, inte av föreningen.

4) Frågan om Blomsterbackens förbättring, underhåll och vägförlängning återremitteras till styrelsen som utreder förutsättningarna och tänkbara lösningar vidare. Styrelsen ska också utreda möjligheterna att eventuellt sälja föreningens gemensamt ägda mark för att finansiera åtgärderna och andra behov i Räknäs.

Årsstämman beslutade om alt. 4, dvs styrelsen utreder frågorna vidare och kallar till en Extrastämma när genomarbetade beslutsunderlag är framtagna.

8. Ersättning till styrelsen och revisorer: Diskuterades på årsstämman. Förslag kom från medlem att det är rimligt att höja ersättningarna. **Beslutades att ersättning förblir oförändrad men förslag om höjning tas upp på kommande stämma.**

9. Styrelsens förslag till budget samt utdebiteringslängd och betalningsdag: Styrelsens budget för verksamhetsåret 2025/2026 innebär oförändrade årsavgifter. **Årsstämman beslutade att följa styrelsens förslag om oförändrade avgifter.**

10. Val av styrelse: Valberedningen (Ami Flood, Kristina Silver, Sandra Sonnerup) har berett frågan och redogjorde för sina förslag. **Årsstämman beslutade efter valbredningsens förslag och nya styrelsen för verksamhetsåret 2025/26 ser ut som följer**:

Ordförande	Charlotte Tiholt	Nyval till 2026
Ledamöter:	Patrik Lones, kassör	Omval till 2027
	Edward Jewson	Omval till 2027
	Niklas Ljungqvist	Nyval till 2027
	Lena Daudistel	Nyval till 2027
	Ami Flood	Nyval till 2027
	Kristina Blomster	Vald till 2026

Avgående ordförande Annica Järking liksom ledamöterna Jarmo Lilja och Rasmus Möllby tackades av årsstämman för deras tid och engagemang!

11. Val av revisorer: Valberedningen föreslog en extern revisor, men internrevisor Carl Tersmeden erbjöd sig att ställa upp för omval. **Det tackade medlemmarna för och Carl Tersmeden omvaldes därför till ordinarie internrevisor till 2026. Klaus Silfvenius omvaldes också till revisorssuppleant/ersättare till 2026.**

12. Val av valberedning: **Verksamhetsårets valberedning Sandra Planeta och Kristina Silfver ställde upp för omval, vilket årsstämman tackade för och beslutade att välja Sandra och Kristina för ytterligare ett år till 2026**.

13. Övriga frågor: Vissa medlemmar önskar få årsmöteshandlingarna i pappersform. **Stämman beslutade att de som önskar pappershandlingar kontaktar styrelsen. Möteskallelser ska också sättas upp på anslagstavlorna.**

Mötet avslutades.

I Gustavsberg den 16 september 2025

Klara Johansson

Klara Johansson, Mötets sekreterare

Klaus Silfvenius

Klaus Silfvenius (Sep 16, 2025 20:03:13 GMT+2)

Klaus Silfvenius, Mötets ordförande

Eva Vigant (Sep 18, 2025 19:52:16 GMT+2)

Eva Vigant, Justerare

Pia Silfvenius

Pia Silfvenius (Sep 18, 2025 11:07:57 GMT+2)

Pia Silfvenius, Justerare

Mötesprotokoll Årsstämma Räknäs Samfällighet 2025-08-16

Final Audit Report 2025-09-18

Created:	2025-09-16
By:	Patrik Lones (patrik@lones.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA9_-xr-_8eazaiDZoZ8ls02tZhSlxkOWW

"Mötesprotokoll Årsstämma Räknäs Samfällighet 2025-08-16" History

Document created by Patrik Lones (patrik@lones.se)
2025-09-16 - 5:43:43 PM GMT- IP address: 188.149.35.175

Document emailed to klarajohansson@telia.com for signature
2025-09-16 - 5:43:47 PM GMT

Document emailed to klaus@silfvenius.se for signature
2025-09-16 - 5:43:48 PM GMT

Document emailed to pia@silfvenius.se for signature
2025-09-16 - 5:43:48 PM GMT

Document emailed to eva.vigant@gmail.com for signature
2025-09-16 - 5:43:48 PM GMT

Email viewed by klaus@silfvenius.se
2025-09-16 - 6:01:42 PM GMT- IP address: 217.210.151.230

Signer klaus@silfvenius.se entered name at signing as Klaus Silfvenius
2025-09-16 - 6:03:11 PM GMT- IP address: 217.210.151.230

Document e-signed by Klaus Silfvenius (klaus@silfvenius.se)
Signature Date: 2025-09-16 - 6:03:13 PM GMT - Time Source: server- IP address: 217.210.151.230

Email viewed by klarajohansson@telia.com
2025-09-16 - 6:37:22 PM GMT- IP address: 172.226.49.9

Signer klarajohansson@telia.com entered name at signing as Klara Johansson
2025-09-16 - 6:47:41 PM GMT- IP address: 92.33.250.80

Adobe Acrobat Sign

Document e-signed by Klara Johansson (klarajohansson@telia.com)
Signature Date: 2025-09-16 - 6:47:43 PM GMT - Time Source: server- IP address: 92.33.250.80

Email viewed by pia@silfvenius.se
2025-09-16 - 9:00:08 PM GMT- IP address: 104.28.31.64

Email viewed by pia@silfvenius.se
2025-09-17 - 8:45:34 PM GMT- IP address: 104.28.31.64

Signer pia@silfvenius.se entered name at signing as Pia Silfvenius
2025-09-18 - 9:07:55 AM GMT- IP address: 172.226.49.37

Document e-signed by Pia Silfvenius (pia@silfvenius.se)
Signature Date: 2025-09-18 - 9:07:57 AM GMT - Time Source: server- IP address: 172.226.49.37

Email viewed by eva.vigant@gmail.com
2025-09-18 - 5:47:45 PM GMT- IP address: 66.102.9.163

Signer eva.vigant@gmail.com entered name at signing as Eva Vigant
2025-09-18 - 5:52:14 PM GMT- IP address: 80.217.104.240

Document e-signed by Eva Vigant (eva.vigant@gmail.com)
Signature Date: 2025-09-18 - 5:52:16 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.217.104.240

Agreement completed.
2025-09-18 - 5:52:16 PM GMT

Adobe Acrobat Sign